

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Friml Marek a Frimlová Michaela, Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	861122/4160 846101/3968	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	nemovitosti
2067/120	byt		obč.z.	1052/9193
Vymezeno v:				
	Parcela 3929/479	zastavěná plocha a nádvoří		496m2
Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 2067, byt.dům, LV 3934				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši CZK 3.750.000,- a příslušenství a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru č. 225568 do celkové výše CZK 5.625.000,- s příslušenstvím vzniklé nejpozději do 20.7.2054

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 2067/120

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZS 225568/1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 13:32:46. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ V-5828/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 09:08:27. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-4805/2023-209

Pořadí k 25.04.2019 13:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZS 225568/1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 13:32:46. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ V-5828/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 09:08:27. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-4805/2023-209

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZS 225568/1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 13:32:46. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ V-5828/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 09:08:27. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-4805/2023-209

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Friml Marek rč.861122/4160, Frimlová Michaela rč.846101/3968

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 2067/120

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZS 225568/1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 13:32:46. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-5828/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 09:08:27. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-4805/2023-209

Pořadí k 25.04.2019 13:32

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 03.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2019 12:07:58. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-6230/2019-209

Pro: Friml Marek a Frimlová Michaela, Jugoslávská 2067, 25082
Úvaly; společné jmění

RČ/IČO: 861122/4160
846101/3968

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.09.2026 10:41:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.