

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3993

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Friml Marek a Frimlová Michaela, Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	861122/4160 846101/3968	

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3929/499	54	zahrada		zemědělský půdní fond
3929/515	14	ostatní plocha	jiná plocha	
3929/547	13	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/547

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 12:28:19. Zápis proveden dne 14.11.2018. V-16370/2018-209**

Pořadí k **23.10.2018 12:28**

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě vrtu tepelného čerpadla dle čl.1 odst.1.5. v rozsahu gpl. č. 3074-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/499

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019. V-1665/2019-209**

Pořadí k **05.02.2019 13:28**

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy ve výši CZK 3.750.000,- a příslušenství a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru č. 225568 do celkové výše CZK 5.625.000,- s příslušenstvím vzniklé nejpozději do 20.7.2054

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: 3929/499, Parcela: 3929/515

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZS 225568/1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 13:32:46. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ V-5828/2019-209**

Listina **Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3993

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 09:08:27. Zápis proveden dne 24.05.2023;
uloženo na prac. Praha-východ

V-4805/2023-209

Pořadí k 25.04.2019 13:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZS 225568/1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019
13:32:46. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ
V-5828/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 09:08:27. Zápis proveden dne 24.05.2023;
uloženo na prac. Praha-východ

V-4805/2023-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZS 225568/1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019
13:32:46. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ
V-5828/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 09:08:27. Zápis proveden dne 24.05.2023;
uloženo na prac. Praha-východ

V-4805/2023-209

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Friml Marek rč.861122/4160, Frimlová Michaela rč.846101/3968

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3929/499, Parcela: 3929/515

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZS
225568/1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019
13:32:46. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-5828/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 09:08:27. Zápis proveden dne 24.05.2023;
uloženo na prac. Praha-východ

V-4805/2023-209

Pořadí k 25.04.2019 13:32

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3993

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 03.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2019 12:07:58.
Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-6230/2019-209

Pro: Friml Marek a Frimlová Michaela, Jugoslávská 2067, 25082
Úvaly; společné jmění

RČ/IČO: 861122/4160
846101/3968

- o Smlouva kupní ze dne 08.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021 14:10:56.
Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-16724/2021-209

Pro: Friml Marek a Frimlová Michaela, Jugoslávská 2067, 25082
Úvaly; společné jmění

RČ/IČO: 861122/4160
846101/3968

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3929/499	21000	54

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.09.2026 11:53:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.